

支部ニュース

S T R E E T

Vol.365 2026年(令和8年)9月1日発行

発行者 一般社団法人 北海道建築士会札幌支部 中央区大通西5 大五ビル 6F

TEL:011-232-1843 / FAX:011-222-0924 E-mail:hksj@h-ab.com <http://h-ab.com/sapporo/>

《本部より》

★北海道建築士会ホームページ “会員専用ページ” でオンデマンド配信中！

視聴方法 : 北海道建築士会HPの「会員専用ページ」をクリックしパスワードを入力

9月パスワード: 【Iwa071】

《札幌市開発指導課からのお知らせ》

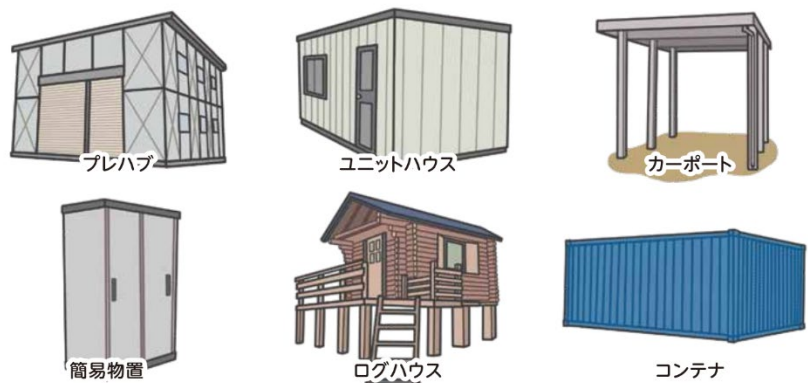
★市街化調整区域にご注意ください！

都市計画法では、市街化を促進する区域を「市街化区域」、抑制する区域を「市街化調整区域」として区分しています。

市街化調整区域は、都市計画法により建築が認められているものを除いては、原則として、建築物の建築は禁止されています。

市街化調整区域内の土地の利用や建築を検討している皆様におかれましては、計画を立てる前に、まずは開発指導課までご相談ください。

※建築物とは、土地に定着する工作物のうち、屋根があり、柱または壁を有するものをいいます。下記のような、簡易的なものや基礎がない場合であっても、建築物に該当しますのでご注意ください。



【札幌市ホームページ（市街化調整区域について）】

<https://www.city.sapporo.jp/toshi/takuchi/toshikei/tyouseikuiki.html>

【市街化区域と市街化調整区域の確認方法】

・札幌市地図情報サービスをご利用ください。

https://www.city.sapporo.jp/johoo/it/web_gis/web_gis.html

【詳細・お問い合わせ先】

札幌市都市局市街地整備部開発指導課

〒060-8611 札幌市中央区北1条西2丁目 札幌市役所本庁舎7階

電話番号 011-211-2512

《アルテック株式会社（賛助会員）からのお知らせ》

（塗料を中心とした湿式製品を取り扱う商社です）

☆建築士会講習会に関するアンケートを作成いたしました。

ご協力のほど、よろしくお願い申し上げます。

<https://forms.gle/sseF9d9QyXzZ5oVr8>

☆注目製品情報：断熱セラミック「GAINA」

塗るだけで断熱・遮熱性能を高め、建物の快適性と省エネ性を向上させる高機能セラミック塗材

<https://www.gaina.co.jp/>

担当：営業一課 森永峰行 TEL 011-781-7311

会社 URL：<https://altec-p.co.jp/> e-mail：m.morinaga@altec-p.co.jp

《他団体からのお知らせ》

☆青山建築デザイン・医療事務専門学校「青山祭のご案内」 ※パンフレットをご参照下さい。

どなたでもご参加頂けます。建築を目指す学生さんや親御さんの見学にも。

○9月19日(土)、20日(日) 10時～15時

○中央区北5条西14丁目

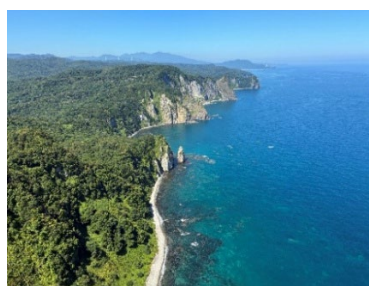
《クラブ活動からのお知らせ》

- ・グルメの会 第10回は8/6(木)にクラフトビールの「月と太陽ブルーイング」でした。次回は11月を予定。
- ・ボウリング部 次回例会は？ 日程調整中。
- ・カーリンコン部 道協会例会、9/12(土)13:00、9/26(土)13:00「かでの2・7」。9/9(水)札幌で全国大会開催。
- ・登山、ハイキング部 8/11(火・祝)山の日尻場(シリバ)山に登りました。次回は10/24？
- ・そば部 第四回手打ちそば講習は、11/？(土)15:00～を予定しています。
- ・映画鑑賞部 次回は9/19(土)14時～「コロンバス」鑑賞を予定。参加者募集中です。
- ・ダーツ部 8/26(水)に例会を行いました。
- ・発酵食品作るぞークラブ 8/3 イベント用クラフトビールの試飲会を行いました。

グルメの会



登山・ハイキング部



ダーツ部



☆皆様も士会仲間でクラブ活動しませんか！参加者随時募集中

■クラブ活動のページへ

<https://h-ab.info/sapporo-club/>

『失敗から学ぶ』 VOL.52 《外部の水切》

日々の業務でヒヤリ！ハット！した情報を活用して自分をスキルアップしよう

■はじめに

外装計画は確実な水切りを行うことが綺麗な外観を維持するポイントです。

■雨だれの跡がついて外壁が汚れた 1

アルミサッシ皿板の両サイドをシールのみで納めたら両サイドに雨だれの汚れがついてクレームになった。

※外部アルミサッシの皿板部の両サイドは皿板と同材で水切りを立上げると外壁の雨だれの汚れ防止ができます。

■雨だれの跡がついて外壁が汚れた 2

アルミサッシ皿板下部に雨だれの跡がついてクレームになった。

※外壁面から皿板が5ミリ程度しか出ていなかったので十分な水切りができなく外壁面が雨だれで汚れた。

皿板は外壁面より20ミリ以上突き出さないと十分な水切りができません。皿板のシールの納まりにも留意が必要。

■雨だれの跡がついて外壁が汚れた 3

笠木をデザイン的に薄く見せたかったのでフラットバー笠木を採用したらジョイント目地の下部が雨だれで汚れた。

※フラットバー笠木でも一般部の水切りに問題はありませんがジョイント部や隅角部の納まりが水切りに支障ないか設計時の確認がポイントです。

■雨だれの跡がついて外壁が汚れた 4

外壁に既製品のアルミ製セルフードを採用したが竣工1年目検査で外壁の雨だれ汚れを指摘された。

※セルフードは設備工事に含まれていることが多く事前に水切りができていないか設計段階に確認が必用です。

最近の水切りが付いた既製品があるので推奨します。施工時に実物の見本で確認を推奨します。

■雨だれの跡がついて汚れた 5

庇等のない外壁面に設置した鋼製扉に外壁面の雨だれで汚れた。

※外壁面に設置する開き戸の上部枠に水切り金物を設置すると扉の汚れ防止及び確実な止水を行うことができます。

自習型認定研修の設問



設問 1

外壁の水切りで正しいのはどれか？

- a. 同面アルミサッシは外壁に雨だれ跡がつかない。
- b. サッシ枠周囲のシール材の選択は外壁の雨だれ跡には影響しない。
- c. アルミサッシ皿板の外壁面からの出が外壁の雨だれ跡には影響する。

設問 2

外壁の水切りで正しいのはどれか？

- a. 片持ちスラブ底の軒天井下部も水切りの目地が必要。
- b. 外壁に取り付く設備機器の水切りは特に必要ない。
- c. 札幌は本州に比べ雨が少ないので外壁の雨だれによる汚れの心配は不要。

認定教材の設問への回答は、

CPD 情報システムのページ

<https://jaeic-cpd.jp/>

にアクセスのうえ、お願いします。

※不正の場合は、単位に登録できない場合があります。